



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

041

FECHA APROBACION

18/12/2017

ROL S.LI

5208-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **073** de fecha **039 DE FECHA 25/08/2017** de fecha **24/02/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **60** vigente, de fecha **12/08/2017** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **60** de fecha **12/08/2017**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **[REDACTED]** con una superficie edificada total de **329,70 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **[REDACTED]**

ubicado en calle/avenida/caminic **[REDACTED]** N° **3172**

Lote N° **27** manzana **C** localidad o loteo **[REDACTED]**

sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **[REDACTED]** COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	PABLO FERNANDO MORENO VEGA	R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT	PATENTE	301.011-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	PATENTE	301.318-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ART. 1.2.1.	PATENTE	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	YENY CATALINA OSORIO LOZAN	R.U.T.	8.379.200-0
		PATENTE	301008-2
		REGISTRO	13-1
		CATEGORIA	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
		PATENTE	
		REGISTRO	
		CATEGORIA	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	02 LOCALES DE VENTA
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	268,35 M2	61,35 M2	329,70 M2
S. EDIFICADA TOTAL	268,35 M2	61,35 M2	329,70 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		143,60 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	2,3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,93
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pies	10,50 MTS.	10,42 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 + 10 BICICLETAS
-----------------------------	----------	---------------------------	--------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :		



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES CON: Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICACION DE TIPO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	02	ESTACIONAMIENTOS	4 + 10 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACION (D-3 \$174.110 x 329,700 M2)	\$		329,700 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION	\$		57.404.067
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		861.061
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		258.318
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		602.743
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	448	FECHA 18/12/2017
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA CONSTRUCCION 02 LOCALES COMERCIALES, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 329,700 M2 EN 3 PISOS, TIPO D-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 3 PISOS : 329,700 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 143,600 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARG/XPMD/RMM/haa
 Distribucion:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO